

Министерство здравоохранения КЧР

РГБОУ «Карачаево- Черкесский медицинский колледж»

СОГЛАСОВАНО

Председатель студпрофкома

Ш.И. Байрамуков

  
3.9.18  
«03» 2018г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

РГБОУ «Карачаево- Черкесский медицинский колледж»

Р.Т.Эртуев

2018г.



## ПОЛОЖЕНИЕ

Об общежитии РГБОУ «Карачаево — Черкесский  
медицинский колледж»

г.Черкесск

2018г.

1.1. Студенческое общежитие как структурное подразделение РГБОУ «Карачаево-Черкесский медицинский колледж» (далее – студенческое общежитие) в своей деятельности руководствуется следующими нормативными актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Уставом РГБОУ «Карачаево-Черкесский медицинский колледж» (далее – колледж)
- локальными актами колледжа.

1.2. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.
- в исключительных случаях иных граждан, по распоряжению директора колледжа.

Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан Российской Федерации. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности колледжа.

1.4. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития (СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся»). В общежитии в соответствии с указанными правилами организованы: помещения для бытового обслуживания (кухонные, душевые, умывальные комнаты, туалеты).

1.5. Руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития, начальника хозяйственного отдела, директора колледжа.

## **2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить в администрацию колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с письменного разрешения директора колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать, через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социальнобытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка, техники пожарной и общественной и личной безопасности, санитарной гигиены;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду.
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим, директором колледжа, по представлению совета общежития или должностных лиц, ответственных за организацию работы в общежитии, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбление чести и достоинства проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ. Категорически запрещено курение в жилых комнатах, блоках, коридорах, местах общего пользования и на территории, прилегающей к общежитию.

2.6. В комнатах общежития запрещено пользоваться энергоёмкими электропотребляющими приборами.

### **3. Обязанности администрации колледжа**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется в соответствии с должностными инструкциями и (или) трудовым договором начальником хозяйственного отдела, комендантом общежитием, иным должностным лицом по распоряжению директора колледжа.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с типовыми нормами;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития, в установленном порядке, обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг;
- назначать карантинные меры в комнате (блоке) в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

4.1. Согласно части 2 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта

1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Размещение обучающихся в общежитие производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего (в соответствии с п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации). Распределение мест в студенческом общежитии, порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются распорядительным актом директором колледжа с учётом мнения профсоюзной организацией студентов (при наличии) и студенческого совета общежития (при наличии). Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии.

4.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ответственность за организацию и оформление регистрационного учета проживающих, в том числе поступающих граждан, возлагается на коменданта общежития. 4.3. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.4. При отчислении обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, учебная часть колледжа обязана выдать им обходной лист, в котором комендант общежития ставит свою подпись.

4.5. Выселение студентов из общежития производится следующих случаях:

- в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими обучения (отчислении из образовательного учреждения, в том числе и по его окончании), что является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии. Предоставление академического отпуска обучающемуся является основанием приостановления договора найма жилого помещения в общежитии (до выхода обучающегося из академического отпуска);
- по решению директора колледжа за нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии, условий договора найма.

4.6. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов, допускается заселение в студенческое общежитие семейных пар студентов, оба из которых являются студентами колледжа, при условии регистрации брака в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## **5. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается со студентов за фактическое время их проживания.

5.2. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в течение всего времени проживания.

5.3. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в колледж по договору об образовании, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека.

5.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, возврат коммунальных услуг для всех категорий обучающихся, устанавливается колледжем самостоятельно (на основании решения общего собрания (конференции) работников и обучающихся колледжа и утвержденных директором колледжа расчетов).