

«СОГЛАСОВАНО»
Председатель Студпрофкома
Ш.И. Баирамуков


«17» 02 2015 г.

Утверждаю
Директор РГБОУ
«Карачаево-Черкесский
медицинский колледж»
Р.Т. Эртуев


«20» 02 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии РГБОУ «Карачаево-Черкесский медицинский колледж»

г. Черкесск

1. Настоящее положение (далее - Положение) устанавливает порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии РГБОУ «Карачаево-Черкесский медицинский колледж» (далее соответственно - плата за жилое помещение, оплата общежития, наниматели, обучающиеся, колледж, общежитие).

2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. №273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ от 29.12. 2004 г. №188 - ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07. 2013 года, № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Минздрава России от 25.12.2014 N 905н «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в образовательных организациях, подведомственных Министерству здравоохранения Российской Федерации», Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 N 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014 N НТ- 362/09), письмом Министерства образования и науки РФ от 02.10. 2013 года № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»; письмом Министерства образования и науки РФ от 15.07. 2014 года № ДЛ- 208/09 «О выселении из студенческих общежитий в летний период».

3. Наниматели жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

4. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, с использованием коэффициента, установленного органами исполнительной

власти для общежитий коридорного типа.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается пропорционально занимаемой площади. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение), вывоз бытовых отходов. В плату, взимаемую с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений.

Колледж, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в случаях и порядке установленном действующим законодательством.

5. От платы за проживание в общежитии освобождаются следующие категории обучающихся:

- студенты бюджетной формы обучения.

Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем путем внесения денежных средств в кассу или перечислением денежных средств на расчетный счет колледжа, на основании договора найма жилого помещения в общежитии.

6. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся в порядке, установленном законодательством РФ.